

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 26.06.2019  
**Karar No :** 205

**Karar Özeti:** 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmek üzere bedel tahmininin İdarece yapılmasına.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 18.06.2019 tarihli ve 5924 sayılı Olur ile teklif edilen;  
Avanos İlçesi, Göynük Köyünde bulunan tapuda 4225- 4226 numaralı parselde kayıtlı "kargir dükkan" niteliğindeki taşınmazın kira süresi 07.06.2019 tarihinde sona ermiştir. Kiracı Şerife YALÇIN sözleşmenin yenilenmesini talep etmektedir.  
2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi uyarınca "Pazarlık Usulü" ile kiraya verilmesi ile ilgili talep hakkında tanzim edilen evrakın incelenmesi neticesinde.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğinin "İhale usulleri" başlıklı 67- (4) maddesinde;  
"Taşınmazların kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir.

n) (Ek:RG-21/2/2019-30693) Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralanması talep edilen ve İdarece uygun görülen taşınmazların (tahsisli taşınmaz içerisinde yer almayan otoparklar hariç) ilk sözleşme tarihinden itibaren toplam kira süresi yirmi yılı geçmemek üzere kiraya verilmesi." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ:** Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracı Şerife YALÇIN tarafından kiralanması talep edilen;

- Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Göynük Köyünde bulunan tapuda 4225- 4226 numaralı parselde kayıtlı "kargir dükkan" niteliğindeki taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmek üzere bedel tahmininin İdarece yapılmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemleri dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
RAMAZAN ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.  
(İmza)

Üye  
METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye  
ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)

Üye  
SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye  
Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye  
Ömer AZILI  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.  
(İmza)